

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE GESTÃO DE CARTEIRA IMOBILIÁRIA

As partes abaixo qualificadas,

**CONTRATANTE: WATER PARK SÃO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.633.654/0001-71, com endereço na Avenida Deputado Jamel Cecílio, número 2690, sala 3001, quadra b-26, lote 16/17, Jardim Goiás, Goiânia Goiás, CEP 74.810-100, com o seguinte endereço eletrônico: calil@ablprime.com.br, neste ato representada nos termos do disposto no seu contrato social por Calil Musse Neto, [REDACTED]

[REDACTED] e Silvia Regina Bernardes Andrade, [REDACTED] ora doravante denominada de "Contratante";

**CONTRATADA: ALMAZ CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 45.076.558/0001-99, sediada à República do Líbano, Quadra D3, Lote 44/46, Setor Oeste, CEP 74.115-030, no Município de Goiânia, Estado de Goiás, com o seguinte endereço eletrônico: bruno@gestaoalmaz.com.br, neste ato representada nos termos do disposto no seu contrato social por Bruno Vieira Thomaz, brasileiro, casado, administrador, portador(a) da Cédula de [REDACTED] ora doravante denominada de "Contratada".

7c21ba-b40a-4ef1-9118-9e86233b2344

nemo: c85f47e5-49f3-46b3-a614-18a32d2d1c30-947c2fba-b40a-4ef1-9118-9e86233b2344

### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a execução pela Contratada, da prestação de serviços de "Gestão de Carteira de Créditos Imobiliários", incluindo, "Gestão Financeira" e "Gestão de Relacionamento com o Cliente" e "Serviços de Controladoria", bem como a prestação de contas dos serviços realizados pela Contratante, conforme detalhado na cláusula 4 abaixo, vinculadas ao Empreendimento São Pedro Thermas Resort.

1.2. As Partes estabelecem que as atividades serão desenvolvidas pela Contratada com exclusividade, plena autonomia, independência e liberdade, não restando qualquer liame de subordinação, pessoalidade ou ingerência sobre as atividades objeto deste contrato.

1.3. Fica expressamente estipulado que não se estabelece, por força deste contrato, qualquer vínculo societário entre as partes contratantes, tampouco constitui formação de grupo econômico, associação, consórcio, representação ou agência, inexistindo qualquer responsabilidade solidária entre as partes.

1.4. Não constituem objeto do presente contrato, os serviços Contábeis, Jurídicos e de Marketing, contudo, a "Coordenação" destas áreas será de responsabilidade da CONTRATADA, cujos custos serão suportados pela CONTRATANTE.

### Log documento: Contrato ALMAZ x Thermas São Pedro PDF.pdf

Número c85f47e5-49f3-46b3-a614-18a32d2d1c30-947c2fba-b40a-4ef1-9118-9e86233b2344

Hash documento original (SHA256)

6e61b05035c2175cfa1afbc0c3e429941ded087933055dce851940fe4e0083b9

Log gerado em 02/12/2024 15:42:03 GMT -03:00 Brasilia

### ALMAZ CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA assinou como CONTRATADO(A)

**ALMAZ CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA** email: [bruno@gestaoalmaz.com.br](mailto:bruno@gestaoalmaz.com.br) hash sha256 4b6e9e...fbec6 assinou o documento **Contrato ALMAZ x Thermas São Pedro PDF.pdf** número c85f47e5-49f3-46b3-a614-18a32d2d1c30-947c2fba-b40a-4ef1-9118-9e86233b2344 utilizando o IP **187.32.35.9** na data e hora **28/11/2024 17:00**.

A validação da identidade do signatário foi realizada via **E-mail** e o código de autenticação foi enviado no email **bruno@gestaoalmaz.com.br**

Código via e-mail (ALMAZ CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA) - 28/11/2024 17:00:58  
hash sha256 e707ba...e27740

### WATER PARK SÃO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA assinou como CONTRATANTE

**WATER PARK SÃO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** email: [sa@thermas.com.br](mailto:sa@thermas.com.br) hash sha256 fb8be1...f1cddf assinou o documento **Contrato ALMAZ x Thermas São Pedro PDF.pdf** número c85f47e5-49f3-46b3-a614-18a32d2d1c30-947c2fba-b40a-4ef1-9118-9e86233b2344 utilizando o IP **45.160.3.102** na data e hora **30/11/2024 11:03**.

A validação da identidade do signatário foi realizada via **E-mail** e o código de autenticação foi enviado no email **sa@thermas.com.br**

Código via e-mail (WATER PARK SÃO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA) - 30/11/2024 11:03:06  
hash sha256 fa6376...1edc01